



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. ___

Par nekustamā īpašuma "Cecīļi 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000447, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Cecīļi 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kadastra Nr. 42469000447, 47,7 m² platībā un kopīpašuma 477/5365 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses B. Lielpēteres 24.02.2015. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 724 3.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2003. gada 6. oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Ivanu Šķirtu. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2003. gada 6. oktobrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka Ivana Šķirta iesniegums (reģ. 09.02.2023. Nr. 7-1/2023/167) ar lūgumu nodot viņam atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Cecīļi 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturrtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 2948,00 *euro*. 2023. gada 30. martā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Cecīļi 1"-3, nosakot dzīvokļa vērtējumu 1700,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas

plānošanas komisijas 2023. gada 4.aprīļa atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 13.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Cecīļi 1"-3, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000447, sastāvošu no dzīvokļa 47,7 m² platībā un kopīpašuma 477/5365 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Cecīļi 1"-3, kadastra Nr. 42469000447, atsavināšanas cena ir 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Cecīļi 1"-3, kadastra Nr. 42469000447, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku Ivanu Šķirtu, personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M. Timermanis